

## Erbjudande: Investera i bra, billigt boende i Afrika

Urbanis Sweden är ett nybildat privat aktiebolag som ägs av Nordic Microcap Investment AB (publ), Jamiibora Scandinavia AB, Jamiibora Nordic AB och Jamiibora Scandinavia Ek för. Bolaget skall investera i Low Cost-segmentet av bostadsmarknaden i afrikanska länder söder om Sahara. Vår vision är att tillhandahålla bra boende som är överkomligt för vanliga människor – och göra det inom ramarna för en lönsam affärsmodell.

Vanliga människor söder om Sahara är alla dem som inte tillhör de små välbeställda eliterna. I länder där de som tjänar så lite som fyra dollar per dag räknas till medelklassen tappar många begrepp sin gängse innebörd. Vanliga människor är fattiga, medelklass är låginkomsttagare, men de sitter inte fast i fattigdom, utan kan resa sig av egen kraft till ett bättre liv. Till exempel genom att köpa sig en bra bostad.

I dag beräknas drygt sex av tio av regionens stadsbor leva i bristfälliga bostäder och informella områden – slum. Urbaniseringstakten gör att påfrestningarna på städerna ökar. Det orsakar dåliga uppväxtmiljöer för barn, stora hälsorisker på grund av sanitära förhållanden och generellt sett ovärdiga levnadsvillkor för miljontals människor.

Bostadsbyggandet i regionen är till stor del inriktat mot dem som kan betala mycket pengar för en bra bostad. Att bygga bra och billiga bostäder för vanliga människor är inte lika lönsamt och därför mindre vanligt förekommande. Här är gapet mellan

utbud och efterfrågan extra stort och växande. Men det kan minskas med hjälp av innovativa lösningar och investerare som är beredda att ta sociala hänsyn.

För att vara framgångsrik inom Low Cost Housing krävs en kombination av storskalighet och kostnadsminimering i produktionen och förmåga att tillhandahålla finansieringslösningar så att människor långt ner i inkomstpyramiden kan köpa bostäder. Den sällsynta erfarenheten och kunskapen har Urbanis Sweden. Det är den som ska tillämpas i bostadsprojekt i regionen.

Urbanis Sweden erbjuder en unik ingång till en intressant marknad som annars är mycket svårtillgänglig för svenska investerare. Jämte sunda förväntningar på ekonomisk avkastning är den sociala nyttan av investeringen tveklöst stor.

### Erbjudandet i korthet

Urbanis Sweden erbjuder aktieägarna i Nordic Microcap Investment AB (publ), Jamiibora Scandinavia AB och Jamiibora Nordic AB – samt Jamiibora Scandinavia Ek för:s medlemmar, att teckna B-aktier i Urbanis Sweden.

Emissionskursen är 1000 SEK per aktie. Minsta aktiepost är 200 aktier. Teckning härutöver sker i poster om 100 aktier.

Anmälan senast den 31 januari 2012. Teckningslikviden skall vara Bolaget tillhanda senast den 6 februari 2012.

Fullständiga villkor och teckningsanmälan finns i informationsmemorandum som kan beställas genom att ringa till Mikrofinanshusets växel: 018-418 12 00.

I SAMARBETE MED

